



Wohngebäude Grenze des Umlegungsgebietes
 Wirtschaftsgebäude Flurstücksgrenze
 Betriebsgebäude Flurstücksnummern
 Geschäftsgebäude Lagebezeichnung
 Leitungsröhre Abwasserkanal für Regenwasser
 Ordnungsnummer nach dem Bestands- / Umlegungsverzeichnis Grenzzeichen abgemarkt
 Grenzzeichen unabgemarkt

Zone I entspricht der Wertzone I = Einwurfwert 70,00€
 Zuteilungswert 115,00€
Zone II entspricht der Wertzone II = Einwurfwert 65,00€
 Zuteilungswert 105,00€

- - - - - Wertzongrenze
 WZ 27 m² entspricht Flächenanteil in m² des Flurstückes in der Zone I
 WZ 217 m² entspricht Flächenanteil in m² des Flurstückes in der Zone II
 WBF Nutzungsart des Flurstückes "Wohnbaufläche"
 ANL Nutzungsart des Flurstückes "Grünanlage"
 GFV Nutzungsart des Flurstückes "Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage"
 S Nutzungsart des Flurstückes "Straßenverkehr"

Gemeinde Dielheim
 Gemarkung Horrenberg
Umlegungskarte



- Wertumlegung -
 § 45 ff BauGB
 Maßstab 1:500
 Umlegung: „Erlenbachwiesen II + III“
 Aufgestellt durch Beschluss vom Dielheim, den 04.07.2016
 Gez. Weis Umlegungsstelle
 Gefertigt und geprüft: Ostringen, den 04.07.2016
 Gez. Häfner Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Eignungsbescheinigung (§ 74 Abs. 2 BauGB)
 Die Umlegungskarte ist nach Form und Inhalt zur Übernahme in das Liegenschaftskataster geeignet.
 Sinsheim, den 11.08.2016
 Gez. Ernst
 Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis
 Vermessungsamt Sinsheim