

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die öffentliche**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses**  
**am Montag, 16.01.2012, Nr. 01/2012**  
**um 19:30 Uhr im Bürgersaal des Rathauses Dielheim**

Zur heutigen Tagesordnung werden nachstehende Beschlüsse gefasst bzw. Empfehlungen an den Gemeinderat gegeben:

**A) Öffentlicher Teil**

1. Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen

- 1.1 a.) Wiederaufbau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten, einer Doppelgarage sowie 4 Stellplätze, Flst. Nrn. 343/1 und 343/2, Rauenberger Straße 48 und 50

Der Befreiung, ein Dachfenster Richtung Straßenseite einzubauen, wird zugestimmt.

- 1.1 b.) Abbruch und Wiederaufbau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten und einer Doppelgarage, Flst. Nr. 342, Rauenberger Straße 46

Der Überschreitung, der östlichen Baugrenze um 41m<sup>2</sup>, wird unter der Bedingung zugestimmt, dass diese Fläche im hinteren Baufenster nicht in Anspruch genommen wird.

Gleichzeitig soll bei der Prüfung durch die Baurechtsbehörde darauf geachtet werden, dass die Abstandflächen zum Nachbargrundstück eingehalten werden.

Es wird weiterhin gefordert, dass die Durchfahrtsbreite zu den Stellplätzen Mindestens 3 m beträgt und sämtliche Stellplätze anfahrbar sind.

- 1.2 Wohnhausanbau und Umnutzung, Nebengebäude als Single-Wohnung, Flst. Nr. 2011/54, Landfriedstraße 19

Dem Bauvorhaben wird einstimmig zugestimmt, mit der Begründung, dass das Bauen in der zweiten Reihe in der Nachbarschaft ebenfalls gestattet wurde.

- 1.3 Einbau einer Dachgaube, Flst. Nr. 7676/8, Schillerstraße 41 c

Dem Bauantrag wird einstimmig zugestimmt.

- 1.4 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Flst. Nr. 12367, Beethovenstraße 7

Der Unterschreitung des Straßenabstandes mit der Garage auf drei Meter, wird unter der Bedingung zugestimmt, dass eine elektrische Toröffnungsanlage eingebaut wird.

- 1.5 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Landfriedstraße 51b in Dielheim  
Flst. Nr. 8156/1

Unter der Beachtung der erteilten Bauvoranfrage des Voreigentümers, wird dem Bauvorhaben einstimmig zugestimmt.

## 2. Verschiedenes

Unter Punkt „Verschiedenes“ wurden Angelegenheiten der Gemeinde von den Mitgliedern des Techn. Ausschusses angesprochen.