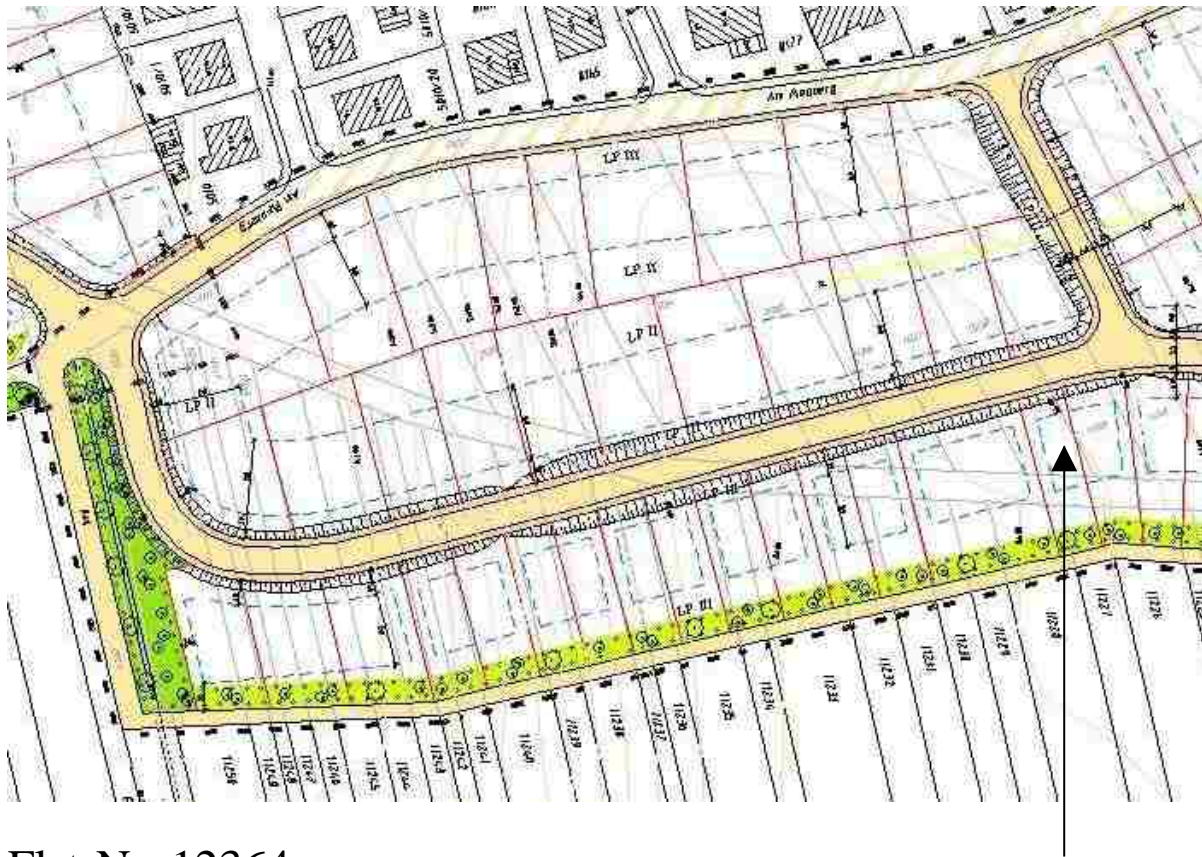


## Beethovenstr. 13



Flst-Nr. 12364

Größe: 298 qm

Kosten: 230 €/qm zuzügl. ca. 65 €/qm Erschließungskosten

Für das Planungsgebiet gelten folgende planungsrechtliche Festsetzungen:

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Grundflächenschlüssel (GRZ): | 0,4                     |
| Max. zul. Firsthöhe:         | zwischen 8,50 – 11,00 m |
| Allgemeines Wohngebiet:      | WA                      |
| Offene Bauweise              |                         |