

Beethovenstr. 32



Flst-Nr. 12296

Größe: 256 qm

Kosten: 230 €/qm zuzügl. ca. 65 €/qm Erschließungskosten

Für das Planungsgebiet gelten folgende planungsrechtliche Festsetzungen:

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Grundflächenschlüssel (GRZ): | 0,4 |
| Max. zul. Firsthöhe: | zwischen 8,50 – 11,00 m |
| Allgemeines Wohngebiet: | WA |
| Offene Bauweise | |