

## Schubertstr. 44



Flst-Nr. 12269

Größe: 315 qm

Kosten: 230 €/qm zuzügl. ca. 65 €/qm Erschließungskosten

Für das Planungsgebiet gelten folgende planungsrechtliche Festsetzungen:

Grundflächenschlüssel (GRZ):	0,4
Max. zul. Firsthöhe:	zwischen 8,50 – 11,00 m
Allgemeines Wohngebiet:	WA
Offene Bauweise	