

Ihr Amt für Flurneuordnung informiert:

E-Mail-Newsletter Frühjahr 2018

Flurneuordnung Dielheim-Balzfeld (A6) **Stimmen die Bodenwerte noch?**

Für die Flächenbereitstellung zum Ausbau der Bundesautobahn A6 zwischen den Anschlussstellen Wiesloch/Rauenberg und Sinsheim wurde am 20.11.2013 das Flurbereinigungsverfahren Dielheim-Balzfeld (A6) angeordnet. Mit dem Flurbereinigungsbeschluss sind alle Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten zu Teilnehmern am Verfahren geworden.



Blick auf die Großbaustelle der A6 bei Balzfeld.

Die nächsten Arbeitsschritte im Verfahren sind nun die Bekanntgabe und die Feststellung der Wertermittlung aller Grundstücke innerhalb des Verfahrensgebietes.

Dazu wurden vor Ort mit Hilfe der landwirtschaftlichen Sachverständigen Rupert Faller und Heinz Wirth sowie unter Mitwirkung des Vorstands der Teilnehmergeinschaft mehrere Vergleichsstücke aus der amtlichen Bodenschätzung der Finanzverwaltung überprüft und weitgehend bestätigt.

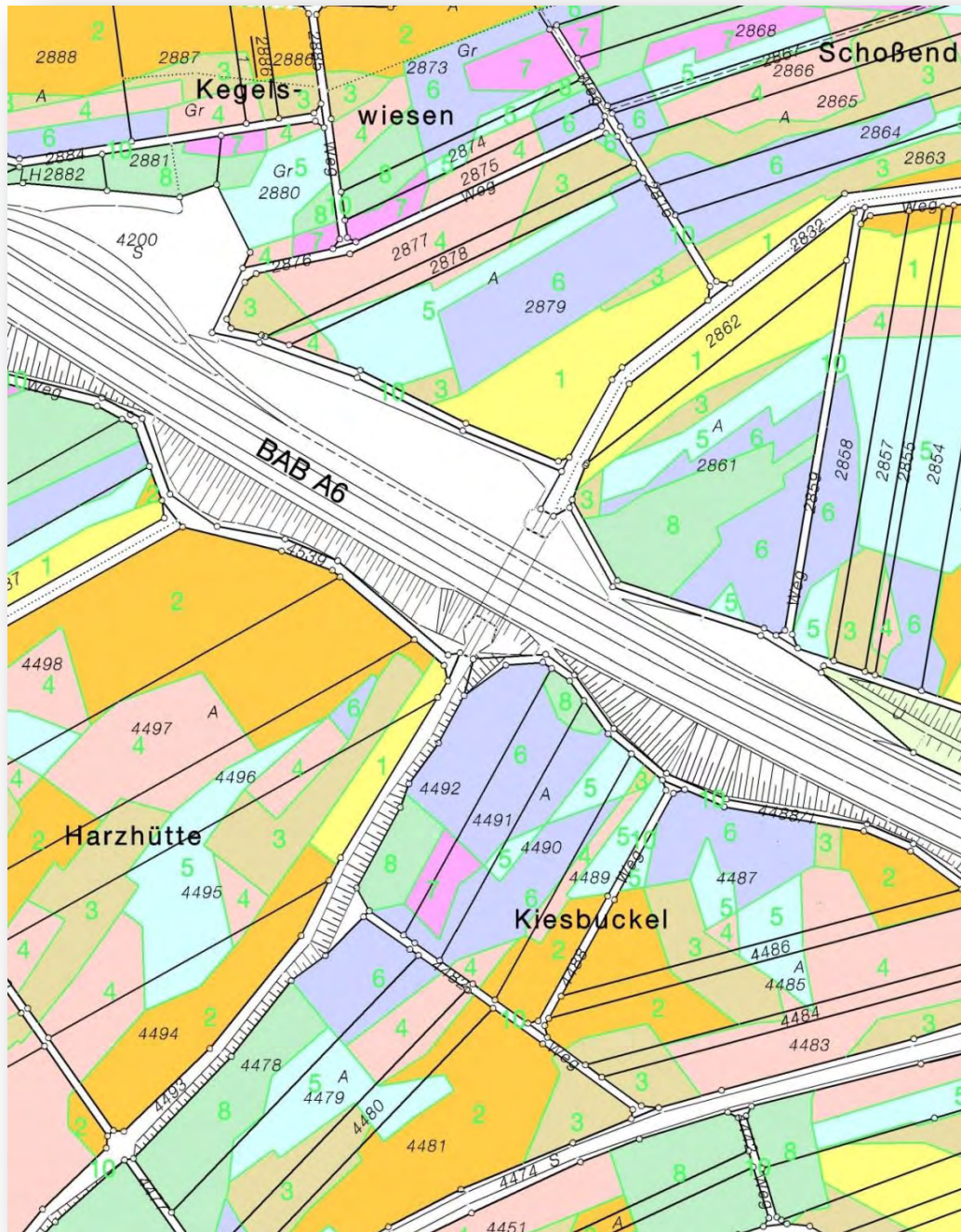
In der Folge konnten die Wertermittlungsergebnisse der auf dem Gebiet der heutigen Flurneuordnung bereits früher durchgeführten Flurbereinigungsverfahren flächendeckend als Grundlage verwendet werden - nur in begründeten Einzelfällen wurden Werte durch Nachverprobungen an aktuelle Veränderungen angepasst oder korrigiert.



Überprüfung der Böden durch die landwirtschaftlichen Sachverständigen.

Die Wertermittlung ist eine wichtige Grundlage für die spätere Neuzuteilung, bei der die Ausgangsgrundstücke jedes Teilnehmers mit Land von gleichem Wert abzufinden sind.

Die Teilnehmer und auch die interessierte Bürgerschaft haben die Möglichkeit, die Ergebnisse der Wertermittlung während der Offenlage im Rathaus in Dielheim einzusehen und etwaige Einwendungen dagegen vorzubringen - erst nach deren Überprüfung erfolgt dann der entsprechende Feststellungsbeschluss.



Ausschnitt aus der Bodenwertkarte.

Die Bodenwertkarte und viele weitere Informationen zur Flurneuordnung Dielheim-Balzfeld (wie Gebietskarte, Verfahrensbeschreibung, aktueller Verfahrensstand, Zusammensetzung des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft usw.) können im Internet abgerufen werden unter:

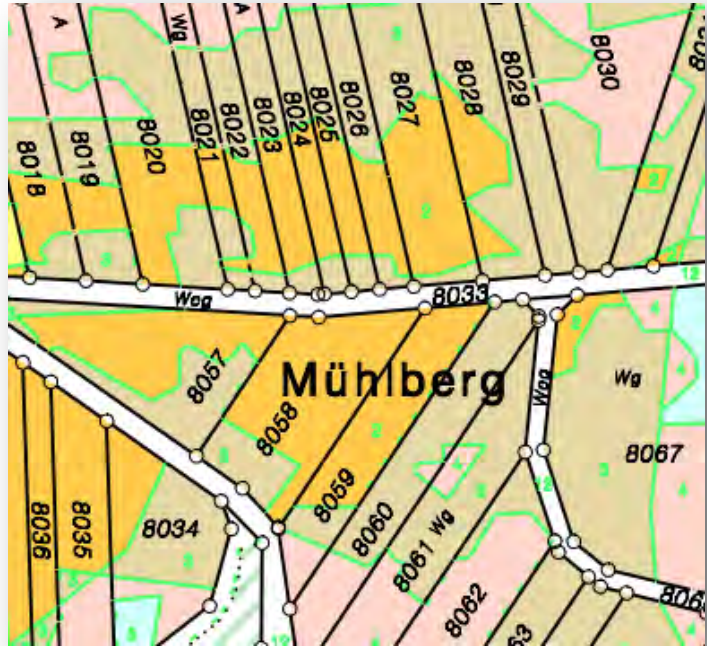
www.lgl-bw.de/3420

Flurneuordnung Rauenberg/Dielheim (Mannaberg/Baufel)

Grundlagen der Wertermittlung

Der Wertrahmen enthält 7 Bodenklassen für Rebgelände sowie 6 weitere Bodenklassen, denen je eine Wertverhältniszahl (WVZ) in WE/ha und eine Beschreibung zugeordnet ist. In der Bodenwertkarte sind die Bodenklassen und deren Grenzen dargestellt.

Boden- klasse	WVZ	Beschreibung
1	400	Reben und rebfähige Flächen
2	370	
3	340	
4	310	
5	280	
6	250	
7	220	
8	200	Grünland < 20% Steigung
9	150	Grünland > 20% Steigung
10	100	Wald- und Gehölzflächen
11	50	ertraglose Flächen
12	n.b.	Wege, Gewässer usw.
13	30000	bebaute Grundstücke



Wertrahmen

Bodenwertkarte (Ausschnitt)

Bei der Bewertung des Rebgeländes wurden die Lage zur Sonne, die Hangneigung, der Boden bzw. die Kulturschicht, der Untergrund, die Bewirtschaftungsmöglichkeit und die Frostgefahr berücksichtigt.

Zur Umrechnung in Geldbeträge wurde ein sogenannter „vorläufiger Kapitalisierungsfaktor“ mit 100,00 €/WE festgelegt. Durch Multiplikation der Wertverhältnisse mit dem Kapitalisierungsfaktor erhalten Sie den Grundstückswert in € (Beispiel: 21,91 WE * 100,00 €/WE = 2.191,00 €).

Informationen zum Verfahren können auch im Internet abgerufen werden unter:

www.lgl-bw.de/3773

Verband der Teilnehmergeinschaften Baden-Württemberg
Mitgliederversammlung am 27.03.2018 in Kappelrodeck

**VERBAND DER TEILNEHMERGEMEINSCHAFTEN
BADEN-WÜRTTEMBERG**

Körperschaft des öffentlichen Rechts



Mitgliederversammlung 2018

am Dienstag, 27. März 2018, 9.30 Uhr im Winzerkeller Hex vom Dasenstein,
Burgunderplatz 1, 77876 Kappelrodeck, Ortenaukreis.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Eröffnung
2. Grußworte
3. Staatssekretärin Friedlinde Gurr-Hirsch MdL zur aktuellen Ausrichtung des MLR bzgl. Flurneueordnung und Landentwicklung
4. Flurneueordnung und Weinbau, Badischer Weinbauverband
5. Tätigkeitsbericht des Vorstands
6. Tätigkeitsbericht des Geschäftsführers
7. Aussprache zu den Berichten
- Mittagessen -
8. Jahresabschluss 2017, Umlagesatz
9. Entlastung des Vorstands
10. Amtsperiode des Vorstandes und Vorstandswahl
11. Bestellung des Abschlussprüfers für das Wirtschaftsjahr 2018
12. Anträge der Mitglieder
13. Verschiedenes

Zu dieser Veranstaltung sind alle Vorstandsmitglieder der Teilnehmergeinschaften recht herzlich eingeladen – Mitfahrgelegenheiten werden durch Dienstbusse unseres Amtes angeboten, entsprechende Anfragen bitte telefonisch an unser Sekretariat mit der Nummer 07261 9466 5400 oder per E-Mail an flurneueordnungsamt@rhein-neckar-kreis.de, weitere Informationen, auch zum Rahmenprogramm, unter:

www.vtg-bw.de

Aktionswoche Geodäsie 2018 ... *bitte schon mal vormerken* ...

Das Amt für Flurneuordnung macht auch dieses Jahr wieder mit!



Aktionswoche
Geodäsie 2018 
Baden-Württemberg

Faszination Erde

Deine Zukunft

12.-20. Juli

www.aktionswoche-geodaesie-bw.de

ILEK Blühende Badische Bergstraße ...

... und noch ein weiterer Termin steht schon in Kürze an ...

BLÜTENWEGFEST 2018



Am **8. April 2018, 11-18 Uhr** ist es soweit:

Dann geht das Blütenwegfest in die mittlerweile dritte Runde. Die Planung läuft auf Hochtouren und alle Beteiligten freuen sich bereits jetzt auf ein buntes Fest zur Obstblüte. Diesmal wird entlang des Blütenwegs zwischen Laudenschbach Friedhof und Sulzbach Bachgasse gefeiert. Eine gute Gelegenheit, diesen Blütenwegabschnitt kennenzulernen.

www.ilek-bergstrasse.de/bluetenwegfest-2018



Im Jahr 2018 jährt sich zum 200sten Mal der Beginn der Württembergischen Landesvermessung. Mit ihr sollte die Grundlage für eine einheitliche und gerechte Besteuerung von Grund und Boden geschaffen werden.

In den 200 Jahren, die seit Beginn der Württembergischen Landesvermessung vergangen sind, ist die Bedeutung von Landesvermessung und Liegenschaftskataster durch die Anforderungen von Verwaltung und Wirtschaft in außergewöhnlichem Maße gewachsen.

Mit der Landesvermessung und einem modernen Liegenschaftskataster wird nicht nur das Grundeigentum gesichert, sondern auch eine wichtige Grundlage für alle mit dem Grund und Boden zusammenhängende Belange geschaffen. Damit wird eine bedeutende Funktion in der Daseinsvorsorge eines Staatswesens erfüllt.

Um die herausragenden Leistungen vor 200 Jahren zu würdigen und dabei den Blick in die Zukunft zu richten, finden im Jubiläumsjahr verschiedene Veranstaltungen statt; Informationen auch unter:

www.lgl-bw.de/aktuelles

